

---

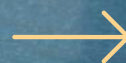
# GUÍA DEL VENDEDOR INTELIGENTE

12 CONSEJOS PARA VENDER TU VIVIENDA COMO UN  
PROFESIONAL (SIN SERLO)



**BUILDING 360°**  
CONSULTORA INMOBILIARIA

EMPEZAR



#1



# NO VENDAS TU CASA, VENDE UNA HISTORIA

LA GENTE NO COMPRA METROS CUADRADOS, COMPRA EMOCIONES. VENDE LO QUE SE VIVE EN ESA CASA:

- AMANECERES, CENAS EN FAMILIA, SIESTAS EN EL SOFÁ.

*CREAMOS DESCRIPCIONES EMOCIONALES QUE AUMENTAN HASTA UN 40% LAS VISITAS ONLINE.*





#2

# LA PRIMERA IMPRESIÓN SE DECIDE EN 3 SEGUNDOS

PUERTA LIMPIA, BUENA ILUMINACIÓN, AROMA NEUTRO.  
LA ENTRADA DEBE ENAMORAR AL PRIMER PASO.

*AUDITAMOS TU VIVIENDA ANTES DE PONERLA A LA VENTA.  
GRATIS.*



#3



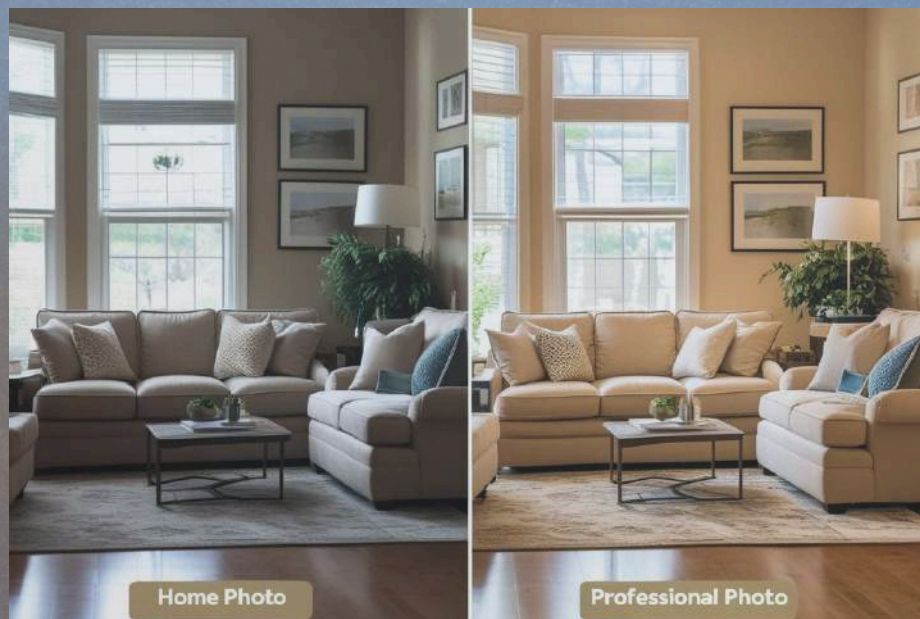
**NO PONGAS EL PRECIO QUE TÚ QUIERES. PON EL QUE EL MERCADO ACEPTA.**

EL 80% DE LOS PROPIETARIOS SOBREALORA SU CASA.  
EL COMPRADOR LO NOTA Y SE VA.

*NEXO HOGAR REALIZA UN INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN PROFESIONAL Y LO EXPLICAMOS CONTIGO, SIN COSTE.*



#4



# LA FOTO DE TU CASA ES MÁS IMPORTANTE QUE TU CASA (EN INTERNET)

UNA CASA PUEDE SER MARAVILLOSA, PERO SI LA FOTO ES OSCURA O MAL ENCUADRADA, NADIE QUERRÁ VERLA.

CONTAMOS CON FOTÓGRAFOS Y DISEÑADORES ESPECIALIZADOS EN INMOBILIARIA.



---

#5

**NO VENDAS POR TU  
CUENTA SI NO  
QUIERES VENDER  
POR CANSANCIO**



DECENAS DE LLAMADAS, GENTE QUE NO APARECE, VISITAS SIN INTERÉS, PROBLEMAS LEGALES...

*NUESTRO SISTEMA FILTRA COMPRADORES REALES Y GESTIONA TODO POR TI.*

---





**#6**

**CADA COMPRADOR  
PREGUNTA LO  
MISMO (Y HAY  
RESPUESTAS QUE  
CIERRAN VENTAS)**

¿CUÁNTO PAGA DE COMUNIDAD?

¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE?

¿SE PUEDE FINANCIAR? PREPÁRATE O  
PERDERÁS INTERÉS.

*CREAMOS UN DOSSIER DE VENTA PARA  
ANTICIPARNOS A TODAS LAS PREGUNTAS  
CLAVE.*



---

#7

# NO SE NEGOCIA CON MIEDO NI CON APEGO

A VECES ES MEJOR PERDER  
5.000€ EN EL PRECIO QUE 6  
MESES EN EL MERCADO.

*TE ASESORAMOS EN CADA  
OFERTA, CON LÓGICA Y  
VISIÓN ESTRATÉGICA.*



---

# #8

## EL COMPRADOR NO COMPRA UNA CASA, COMPRA UN SUEÑO POSIBLE



ENSÉÑALE QUE PUEDE VIVIR  
ALLÍ CON SU ESTILO.  
DESPERSONALIZA, ORDENA Y  
NEUTRALIZA COLORES.

*TE DAMOS UN SERVICIO DE  
HOME STAGING SIN GRANDES  
COSTES.*



---

#9



# LOS COMPRADORES HUELEN LOS SECRETOS OCULTOS

HUMEDADES, GRIETAS, PROBLEMAS LEGALES. SÉ  
TRANSPARENTE Y ADELÁNTATE.

REVISAMOS DOCUMENTACIÓN Y ESTADO TÉCNICO  
CONTIGO ANTES DE PUBLICAR.

---





# #10

## UN CARTEL EN EL BALCÓN NO VENDE, **GENERA SOSPECHAS**

EN BARRIOS DONDE HAY VARIOS "SE VENDE", GENERA DUDAS. EL COMPRADOR SERIO BUSCA ONLINE.

*PUBLICAMOS EN MÁS DE 30 PORTALES Y POSICIONAMOS TU VIVIENDA ESTRATÉGICAMENTE.*



---

#11



# NO ENSEÑES TU CASA COMO SI FUERA **UNA TIENDA DE MUEBLES**

CADA VISITA DEBE ESTAR ORQUESTADA: TEMPERATURA, LUZ, MÚSICA SUAVE, SIN FAMILIARES PRESENTES.

*COORDINAMOS VISITAS CON PUESTA EN ESCENA PARA ENAMORAR EN 10 MINUTOS.*



---

**#12**



# UNA FIRMA SIN GUÍA PUEDE SER UNA TRAMPA LEGAL


EL CONTRATO DE ARRAS, HIPOTECA PENDIENTE,  
CARGAS OCULTAS... NO FIRMES SIN REVISIÓN.

EN NEXO HOGAR PREPARAMOS Y REVISAMOS TODOS  
LOS DOCUMENTOS. TÚ SOLO FIRMAS CON  
TRANQUILIDAD.



---

# ¿QUIERES VENDER BIEN Y DORMIR TRANQUILO?



SOLICITA AHORA TU INFORME DE VENTA  
PERSONALIZADO Y DESCUBRE CÓMO PODEMOS  
AYUDARTE.

---

QUIERO MI  
INFORME GRATIS

